

MAA-AINESLUVAN JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELYHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981, ympäristönsuojelulaki 527/2014)

Viranomaisen merkinnät

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Kyseessä on

- uusi lupahakemus
 jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-aines- ja ympäristöluvasta

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta

Tmi Koneurakointi Juho Koivula hakee maa-aineslupaa ja ympäristölupaa Koivulan kallioalueelle 3. vaiheen louhintaan. Ottoalue sijaitsee Rovaniemen kaupungissa Oikaraisessa. Toiminta kattaa kallion louhimisen, louheen murskauksen ja tuotteiden väliaikaisen varastoinnin sekä kuljetukset. Maa-ainesta tullaan hyödyntämään alueella tehtäviin maan- ja tierakennushankkeisiin. Maa-ainesten murskaustoiminta alueella on tuotantajakso-periaatteella toteutettavaa toimintaa ja tuotantotaksoja arvioidaan olevan kysynnän mukaan 1–3 kertaa vuodessa. Tuotantotakson pituus on kerrallaan noin 1-2 kuukautta.

Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista asutusta tai loma-asutusta. Ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella. Suunniteltu ottoalue ei sijaitse suojelun alueen välittömässä läheisyydessä, eikä alueelta ole suoraa vesistöyhteyttä Natura-alueeseen. Muita rajoituksia tai toimenpidekieltoja ei ole tiedossa, jotka voisivat olla maa-ainesoton jatkamisen esteenä.

Toiminta kerrottu tarkemmin selostuksessa.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi

- Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

2. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Tmi Koneurakointi Juho Koivula	Y-tunnus 1857952-4
Postiosoite Ylikörköntie 680, 97610 Oikarainen	
Sähköpostiosoite juho.koivula@saunalahti.fi	Puhelinnumero 044 515 1911

3. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Tmi Koneurakointi Juho Koivula	Postiosoite Ylikörköntie 680, 97610 Oikarainen
Sähköpostiosoite juho.koivula@saunalahti.fi	Puhelinnumero 044 515 1911
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Ylikörköntie 680, 97610 Oikarainen	

4. TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Rovaniemi	Toiminta-alueen nimi Koivulan kallioalue 3 2026	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 698-401-58-2	Tilan nimi/nimet Koivula	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7365845 itäkoordinaatti 457950		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta toiminta-alueeseen Luvanhakijalla on valtuutus haettavaan alueeseen.		
Toiminta-alueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset <input checked="" type="checkbox"/> Tiedot esitetään erillisellä liitelmällä 6010c		
Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne <input checked="" type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä M4513 <input type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa <input type="checkbox"/> Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus	Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei

5. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 40 000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 4 000	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 0,9
Alin ottamistaso (m, N2000- korkeusjärjestelmä) +108,50	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) +104,50, arvio kartalta	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) +104,50

Ottavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	40 000
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	70
Täytöt	30
Muu käyttötarkoitus	

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6. KIVENMURSKAAMOA JA -LOUHIMOA KOSKEVAT TIEDOT

6.1 Perustiedot

Kivenmurskaamon tyyppi
 kiinteä siirrettävä

Murskaimen käyttövoima
 dieselmoottori sähkömoottori

Kivenmurskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN)

pohjoiskoordinaatti 7365834

itäkoordinaatti 458017

Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista

Ottotoiminnassa käytettävät koneet ovat: poravaunu (louhiminen), kaivinkone (rikotus, kaivaminen), mobiili murskauslaitos (materiaalin jalostus), pyöräkuormaaja (lopputuotteen siirrot, läjittäminen ja lastaus), kuorma-autot (materiaalin poiskuljetus)

6.2 Häiriölle alttiit kohteet

Häiriölle alttiit kohteet sekä muut herkätkohteet, jotka sijaitsevat alle 500 m etäisyydellä kivenmurskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys murskaamosta/ louhimosta (m)	Merkintä laitoksen sijaintikartalla
Asuinkiinteistö			
Loma-asunto			
Koulu tai päiväkot			
Leikkikenttä			
Sairaala			
Virkistysalue			
1- tai 2-luokan pohjavesialue			
Pohjavedenottamo			
Talousvesikaivo			
Vesistö			
Natura 2000 -alue			
Muu luonnonsuojelukohde			
Muu häiriölle altis kohde			

6.3 Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät

	Keskimäärin (1 000 t/v)	Maksimimäärä (1 000 t/v)
Louhintamäärä	60 t/v	120 t/v
Murskattava aines	60 t/v	120 t/v

6.4 Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi

Tuote	Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/v)
-------	------------------------------------

	Keskiarvo	Maksimi
murske	60 t/v	120 t/v
Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) ainesmääristä ja varastointiajasta Murskekasoja varastoidaan alueella 0-5 v.		
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.5 Toiminta-ajat				
Murskauslaitoksen ja louhintatöiden toiminta-aika (vuodet ja kuukaudet)				
Maa-ainesten (kallioulouhe) murskaustoiminta alueella on tuotantajakso-periaatteella toteutettavaa toimintaa ja tuotantokasvoja arvioidaan olevan kysynnän mukaan 1-3 kertaa vuodessa. Tuotantokasvojen pituus on kerrallaan noin 1-2 kuukautta.				
Toiminto	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)	Viikoittainen toiminta-aika (viikonpäivät)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Mahdolliset poikkeamat toiminta-ajoissa
Murskaus		ma-pe	klo 7-22	vuosittain 1-3 tuotantokasvoa tammi – joulukuu
Poraus		ma-pe	klo 7-21	vuosittain 1-3 tuotantokasvoa tammi – joulukuu
Rikotus		ma-pe	klo 8-18	vuosittain 1-3 tuotantokasvoa tammi – joulukuu
Räjätys		ma-pe	klo 8-18	vuosittain 1-3 tuotantokasvoa tammi – joulukuu
Kuormausta ja kuljetusta		ma-pe	klo 6-22	ympäri vuotisesti kysynnän mukaan
Muu, mikä?				
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa				

6.6 Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö			
Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m ³ /v)	Maksimikulutus (t tai m ³ /v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy	15 t/a	30 t/a	Polttoaine säilytetään 2-vaippasäiliöissä tai valuma-altaallisissa suojakonteissa.
Öljyt	0,5 t/a	1,0 t/a	Öljyt säilytetään 2-vaippasäiliöissä tai valuma-altaallisissa suojakonteissa.
Voiteluaineet	0,3 t/a	0,6 t/a	Voiteluaineet säilytetään 2-vaippasäiliöissä tai valuma-altaallisissa suojakonteissa.
Räjähdyksineet, laatu: kemiitti	220 g/tonni		Ei varastoida alueella.
Pölynsidonta-aineet, laatu: vesi			Tuodaan säiliöautolla.

Muu, mikä?			
Tiedot vedenotosta ja -käytöstä Pölyntorjuntaan käytettävä vesi tuodaan paikalle säiliöautolla.			
Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/v) 0,2	Sähkö hankitaan <input type="checkbox"/> verkosta <input checked="" type="checkbox"/> aggregaatista		
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

6.7 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä
<input type="checkbox"/> Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä?
<input type="checkbox"/> Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.8 Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen		
Päästö	Päästölähde	Päästön määrä (t/v)
Hiukkaset (sis. pöly)	murskaus, kuljetus	0,6
Typen oksidit (NOx)	murskaus, kuljetus	0,02
Rikkidioksidi (SO ₂)	murskaus, kuljetus	0,001
Hiilidioksidi (CO ₂)	murskaus, kuljetus	29
Päästöjen puhdistamismenetelmät sekä toimet päästöjen vähentämiseksi Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja niiden riskejä vähennetään koneiden ja laitteiden osalta käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja huoltamalla ne säännöllisesti. Murskauslaitoksen aiheuttaman pölyn leviämistä ehkäistään pölynsidonnan lisäksi pintamaamassojen ja varastokasojen sijoittelulla laitoksen ympärille. Murskauslaitos sijoitetaan mahdollisimman alhaiselle pohjatasolle ympäröivään maanpintaan nähden.		
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.9 Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi			
Melulähde	Äänitehotaso (L _{WA} dB(A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista	Suunnitellut meluntorjuntatoimet
murskaus ja seulonta	122-124	<input type="checkbox"/>	Murskauslaitos sijoitetaan alhaisimmalle mahdolliselle tasolle. Melun kantautumisen riskiä voidaan pienentää sijoittamalla maa-ainestuotteiden varastokastoja sekä pintamaakasoja murskauslaitoksen ympärille.
rikotus	113-118	<input checked="" type="checkbox"/>	
työkoneet ja liikenne	108-115	<input type="checkbox"/>	rajautuu työkoneiden ja teiden välittömään lähiympäristöön
kallion poraus ja räjäytys	120-125	<input checked="" type="checkbox"/>	hetkellinen värinä (1-2 s) räjäytyksestä
Toimet melun vähentämiseksi Melua syntyy kaikissa työvaiheissa, mutta melu ei alueen syrjäisen sijainnin vuoksi ohjearvoja ylittävästi ulotu häiriintyviin kohteisiin. Murskauslaitos sijoitetaan alhaisimmalle mahdolliselle tasolle ja toiminnan aikaisia pintamaakasoja sekä maa-ainestuotteiden varastokasoja voidaan sijoittaa ottoalueen reunoille suoja- ja meluvälleiksi.			

Toiminnasta aiheutuva melutaso häiriölle alttiissa kohteissa on

mitattu, ajankohta: → mittausraportti on liitetty ilmoituksen liitteeksi

arvioitu laskelmilla, ajankohta: → laskelmat on liitetty ilmoituksen liitteeksi

Tärinävaikutukset ja toimet niiden vähentämiseksi
Alueella suoritettavat räjäytykset tehdään suunnitellusti.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.10 Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet

Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)

Poltto- ja voiteluaineet säilytetään 2-vaippasäiliöissä tai valuma-altaallisissa suojakonteissa tukitoiminta-alueella. Alueella säilytetään imeytys- ja kuiviketarvikkeita sateelta suojattuna. Alueella työskentelevien koneiden kuntoa seurataan siten, että mahdolliset vuodot havaitaan ja korjataan välittömästi.

Hulevesijärjestelyt (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)

Louhinta on suunniteltu siten, että toiminnassa ei synny pumpattavia hulevesiä. Alueen vuotuisen sadannan ja sulannan johdosta kertyvät valumavedet imeytyvät ympäröivään maastoon.

Jätevesien käsittely

Sosiaalituloissa tarvittava vesi tuodaan paikalle ns. kantovetenä, jolloin siitä syntyy vähäiset määrät harmaata jätevettä. Sosiaalituloissa syntyvät vähäiset määrät harmaata jätevettä imeytetään maahan ja ruskeat jätevedet kerätään umpisäiliöön, jonka tyhjennykset hoitaa paikallinen jätteenkeräysyritys.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.11 Syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/v)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka
Talousjäte	100	kerätään talousjätteille varattuun jäteastiaan	Kierrätyspuisto Residuum
Käymäläjäte	50	kerätään umpisäiliöön	Neve Oy
Vaarallinen jäte		kerätään varastokonttiin niille varattuihin astioihin	Kierrätyspuisto Residuum

Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta

Vaaralliset jätteet säilytetään lukitussa varastokontissa asianmukaisin varoitusmerkinnöin. Vaarallinen jäte toimitetaan Rovaniemelle Kierrätyspuisto Redisuumiin vähintään kerran vuodessa ja jätteestä laaditaan jätteesiirtoasiakirja, joka luovutetaan jätteen vastaanottajalle.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

7. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käyntiä/vrk) 0-20, arvio aiemman toiminnan perusteella.

Selvitys tieyhteyksistä ja tieoikeuksista

Alueelle on olemassa tieyhteys Ylikörköntieltä. Käytettävä tieyhteys on merkitty suunnitelmapiiirustukseen "kiinteistöt". Maanomistajalla on tieoikeus ko tieyhteydelle.

Kuvaus teiden päällystämisen ja pölyntorjuntakeinoista
Sorapintaisen tien pölyämistä voidaan estää tarvittaessa kastelemalla, suolaamalla ja ajonopeuksia alentamalla.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

8. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Yleiskuvaus toiminta-alueen ympäristöolosuhteista sekä toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueen välittömässä läheisyydessä ole muita suojelualueita. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 3,5 km:n etäisyydellä alueelta luoteeseen (Jokkavaara 12699101). Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muita suojelualueita tai arvokkaita kivikkoja.

Suunniteltu toiminta aiheuttaa muutoksia itse ottamisalueelle, mutta toiminta ei tule muuttamaan näkymää kaukomaisemassa. Ottaminen suoritetaan niin, että vaikutus luontoon ja maisemakuvaan on mahdollisimman vähäinen. Alue maisemoidaan lopuksi. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole pysyvää asutusta, jolle ottotoiminta voisi aiheuttaa häiriötä. Oton vaikutusalueella ei ole muita tiedossa olevia suojelualueita tai -kohteita.

Merkittävimpiä ympäristövaikutuksia ovat melu sekä leijuvan ja laskeutuvan pölyn päästöt. Melua ja pölyä syntyy maa-aineksen räjäytyksestä, louhimisesta, murskauksesta, siirroista sekä valmiiden tuotteiden lastauksesta ja kuljetuksista. Melu- ja pölyhaittoja pyritään ehkäisemään useilla eri menetelmillä. Valtaosa pölypäästöistä on raskaampia ja kookkaampia partikkeleita, jotka laskeutuvat nopeasti lähelle päästölähdettä. Murskaamossa pölyä torjutaan kuljettimien koteloineilla ja kastelulla silloin kun lämpötila on nollan yläpuolella. Murskauksesta kuuluva ääni kantautuu lähialueille, mutta ympäröivä metsä vaimentaa melua. Maa-aineksen kuljetus alueelta kuormittaa lähteitä. Ympäristöhaittojen vähentämiseksi suunnitellut toimenpiteet, arviot toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailusta hoidetaan viranomaisten vaatimassa laajuudessa.

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Toiminnasta aiheutuva pöly, melu ja värinä jäävät asumisalueella alle raja- ja ohjearvojen. Toiminnalla ei ole vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai terveyteen.

Vaikutukset luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön

Suunniteltu toiminta aiheuttaa muutoksia itse ottamisalueelle, mutta toiminta ei tule muuttamaan näkymää kaukomaisemassa. Ottaminen suoritetaan niin, että vaikutus luontoon ja maisemakuvaan on mahdollisimman vähäinen.

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

Toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä vesistöön.

Vaikutukset ilmanlaatuun

Valtaosa toiminnasta aiheutuvista pölypäästöistä on raskaampia ja kookkaampia partikkeleita, jotka laskeutuvat nopeasti lähelle päästölähdettä. Murskauskalustossa käytetään nykyaikaista pölynsidontaa. Toiminnasta ei aiheudu haitallisia ilmapäästöjä lähiasutukselle.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Toiminnasta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Tehty, päivämäärä:

Yhteysviranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

9. TOIMINTAAN LIITTYVÄT YMPÄRISTÖRISKIT, ONNETTOMUUKSIEN ENNALTAEHKÄISY JA VARAUTUMINEN POIKKEUKSELLISIIN TILANTEISIIN

Kuvaus riskeistä ja niihin varautumisesta

Toiminta-alueella noudatetaan valvovan viranomaisen ohjeita ja määräyksiä. Mikäli kaivamisessa havaitaan pohjavettä, kaivamisen pohjan tasoa nostetaan välittömästi siten, että pohjaveden päälle jätetään vähintään 1-2 m:n suojakerros.

Melu- ja pölyhaitta tulee olemaan normaalia, mutta alueen välittömässä läheisyydessä ei ole pysyvää asutusta, joka voisi häiriintyä ottotoiminnan vuoksi. Sorapintaisen tien pölyämistä voidaan estää tarvittaessa kastelemalla, suolaamalla ja ajonopeuksia alentamalla.

Polttoainesäiliöt säilytetään tukitoiminta-alueella. Käytettävät polttonestesäiliöt ovat kiinteästi valuma-altaallisia tai kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on ylitäytönesto- ja laponestolaitteisto. Imeytys- ja kuiviketarvikkeet, sekä sammutuskalusto säilytetään sateelta suojattuna alueella. Alueella on tyhjä astia roskille ja käytetyille imeytysaineille pois kuljetettavaksi. Lupa-alueella työskentelevien koneiden kuntoa seurataan niin, että mahdolliset vuodot havaitaan ja korjataan välittömästi.

Polttoaineita ei varastoida pidempiaikaisesti toiminta-alueella. Mikäli työkoneita säilytetään alueella pitempiaikaisesti, ne säilytetään niille rakennetulla suunnitelmien mukaisella tukitoiminta-alueella. Murskauslaitoksen normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa pohja- ja pintavesille. Maaperän likaantumisvaara aiheutuu alueella lyhytaikaisesti varastoitavien ja käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen riskistä onnettomuus- ja häiriötilanteessa.

Polttoaineputkisto on pääsääntöisesti teräsrakenteinen. Letkuston taitekohdat ja joustavat liitoskudokset ovat teräskudoksella vahvistettua letkua. Letkustojen kuntoa seurataan viikoittain. Alueella työskennellessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyn ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Työkoneisiin varataan öljynimeytysmateriaalia riittävä määrä, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Vahingoista ilmoitetaan välittömästi valvovalle viranomaiselle sekä paikalliselle pelastusyksikölle. Toiminnanharjoittaja tiedottaa tarvittaessa tilanteesta Lupa- ja valvontavirastolle.

YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on tehty

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

10. TOIMINNAN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Koneet ja laitteet tarkastetaan aina työvuoron alkaessa. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, joka tarvittaessa toimitetaan valvontaviranomaiselle. Käyttöpöytäkirjasta käyvät ilmi prosessin valvontaan ja aistinvaraiseen havainnointiin liittyvät toimenpiteet. Ennen toiminnan aloittamista ilmoitetaan työmaavastuuhenkilöiden tiedot. Pölyn ja melun leviämistä seurataan aistinvaraisesti. Havaitut poikkeamat huomioidaan ja korjaavat toimenpiteet tehdään välittömästi.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus
Maa-aines- ja ympäristöluvan määräysten mukaisesti.

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

Vuosittain toimitetaan valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti laitoksen toiminnasta.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

11. VOIMASSA TAI VIREILLÄ OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

	Myöntämis- päivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa			
Maa-aineslupa	29.10.2020	Ympäristönsuojeluviranomainen/Rovaniemen kaupunki	
Vesilain mukainen lupa			<input type="checkbox"/>
Rakennuslupa			<input type="checkbox"/>
Poikkeamis päätös			<input type="checkbox"/>
Toimenpidelupa			<input type="checkbox"/>
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista			<input type="checkbox"/>
Jätevesien johtaminen			

a) Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä			<input type="checkbox"/>
b) Jätevesien johtamislupa vesistöön			<input type="checkbox"/>
c) Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan			<input type="checkbox"/>
d) Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle			<input type="checkbox"/>
Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a) maa-ainesluvasta			<input type="checkbox"/>
b) ympäristöluvasta			<input type="checkbox"/>
c) muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			<input type="checkbox"/>
Muu lupa, päätös tai sopimus, mikä?			<input type="checkbox"/>
Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevaan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, mitä?			
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

12. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

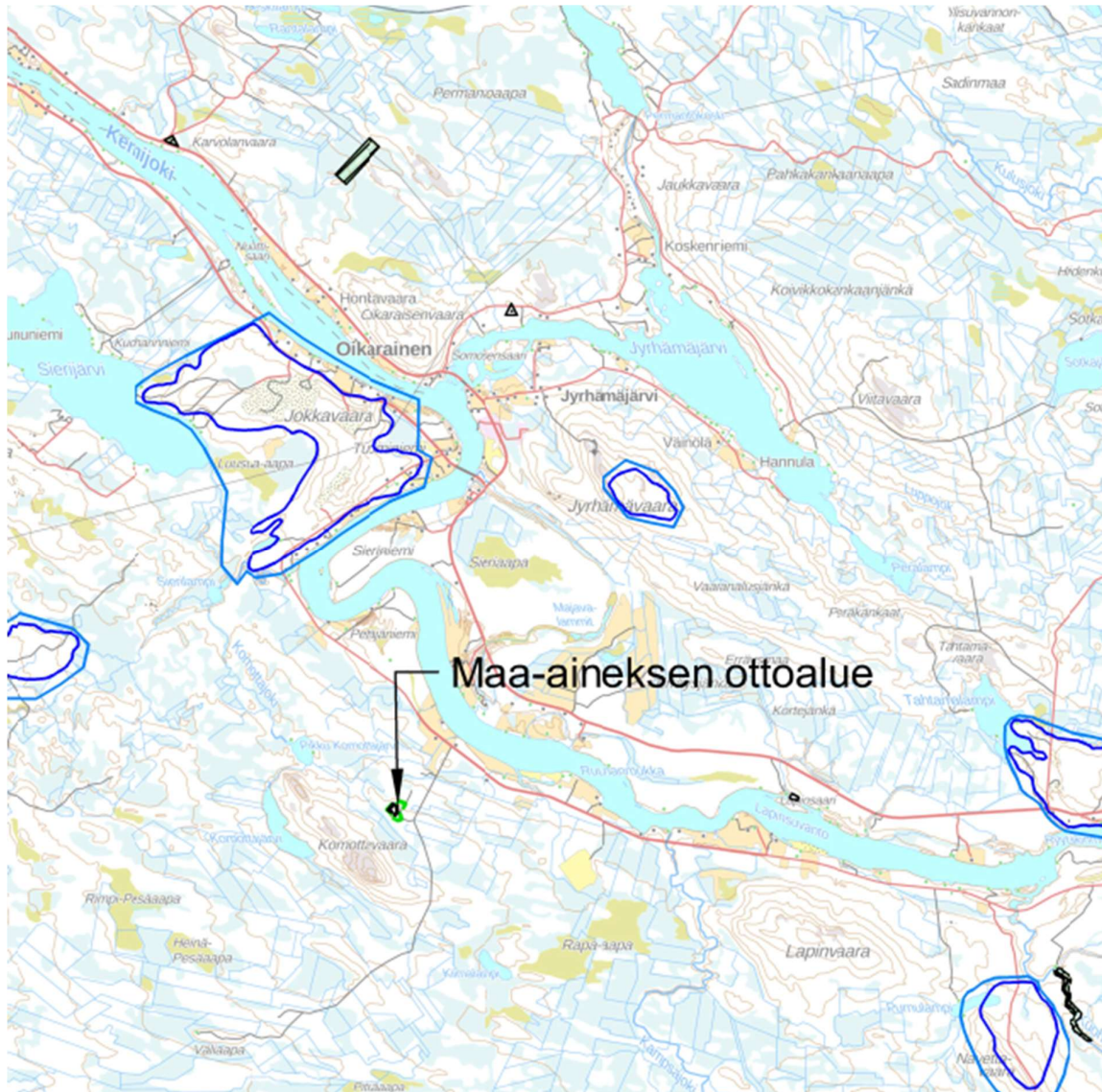
<p>Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat</p> <input checked="" type="checkbox"/> Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan <input type="checkbox"/> Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen <input checked="" type="checkbox"/> Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c) <input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote <input type="checkbox"/> Selvitys tieoikeuksista <input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja
<p>Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma</p> <input checked="" type="checkbox"/> Ottamissuunnitelma <input checked="" type="checkbox"/> Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
<p>Kartat ja leikkauspiirustukset</p> <input checked="" type="checkbox"/> Yleiskartta <input checked="" type="checkbox"/> Sijaintikartta <input checked="" type="checkbox"/> Kaavakartta- ja kaavamääräysote <input checked="" type="checkbox"/> Suunnitelmakartta <input checked="" type="checkbox"/> Leikkauspiirustukset
<p>Muut liitteet</p> <input type="checkbox"/> Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä <input type="checkbox"/> Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta <input type="checkbox"/> Muu, mikä?

13. ALLEKIRJOITUS

<p>Paikka ja päivämäärä</p> <p>Rovaniemellä 25.2.2026</p> <p>Allekirjoitus (tarvittaessa)</p> <p>Juho Koivula Nimen selvennys</p>

TMI KONEURAKOINTI JUHO KOIVULA

KOIVULAN KALLIOALUE 3, 2026



SELOSTUS MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEEN



Sisällys

1 Hanketiedot.....	4
2 Luonnonolosuhteet ja maankäyttö	4
3 Suunnitellut ottamistoimenpiteet.....	6
4 Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt.....	7
5 Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön	8
6 Toimet ympäristövaikutusten vähentämiseksi.....	8
7 Maisemointi ja alueen jälkikäyttö	10

Piirustukset ja liitteet:

Suunnitelmapiirustukset:

- Yleiskartta 1:100 000
- Lähimmät suojelualueet 1:50 000
- Kiinteistöt 1:10 000
- Nykytilannekartat 1:2000
- Ottamissuunnitelma 1:1000
- Leikkaukset 1:1000/500
- Asemapiirustus 1:1000
- Maisemointisuunnitelma 1:1000

Jätehuoltosuunnitelma

Kiinteistörekisterin karttaote

Vaikutusalueen asianosaiset

Tmi Koneurakointi Juho Koivula
Juho Koivula
Ylikörköntie 680
97610 Oikarainen

puh. 044 515 1911
juho.koivula@saunalhti.fi

SELOSTUS KOIVULAN KALLIOALUE 2026

1 Hanketiedot

Tmi Koneurakointi Juho Koivula hakee maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristölupaa Koivulan kallioalueelle. Hankealue sijaitsee Rovaniemellä, Oikaraisen kylässä noin 17 km kaupungin keskustasta kaakkoon. Haettava kallioalue on luvanhakijan omistuksessa.

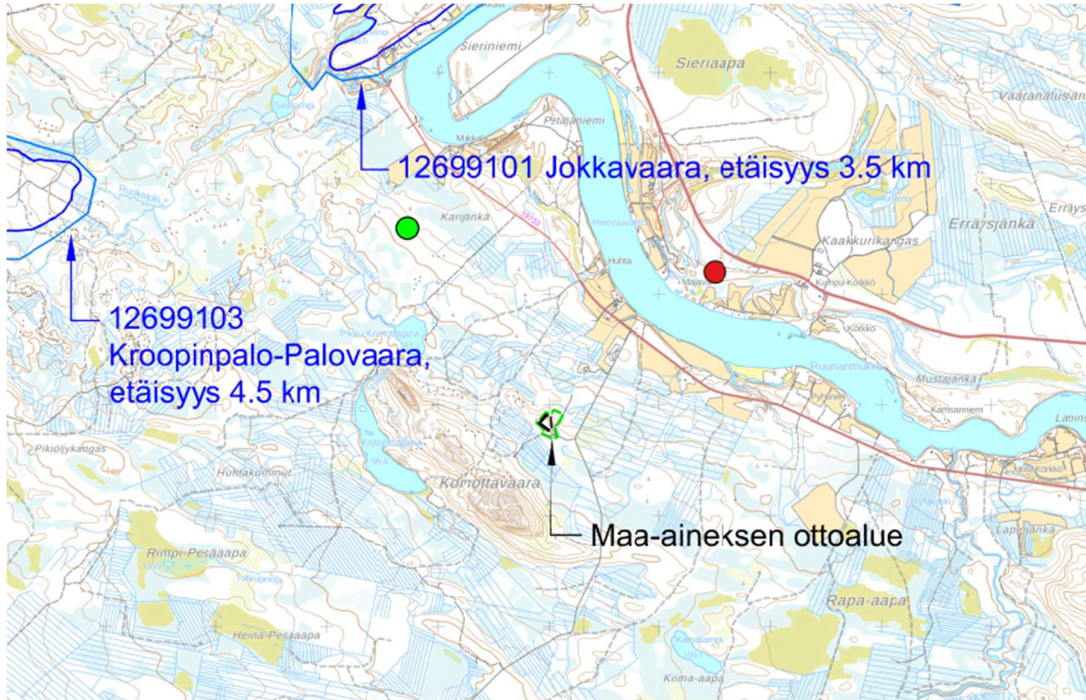
Maa-aines- ja ympäristöluvan hakija:
Tmi Koneurakointi Juho Koivula

Rekisteriyksikkö:
698-401-58-2 Koivula

2 Luonnonolosuhteet ja maankäyttö

Alueen ympäristö on pääasiassa metsätalouskäytössä. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista eikä loma-asutusta. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset ovat n. 1,1 km:n etäisyydellä koillisessa Ylikörköntien varressa sekä luoteessa Pikku-Komottajärven rannalla. Ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole muinaismuistokohteita tai suojelualueita. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 3,5 km:n etäisyydellä alueelta luoteeseen (Jokkavaara 12699101) ja lähin arkeologinen kohde sijaitsee 2 km:n etäisyydellä koilliseen.

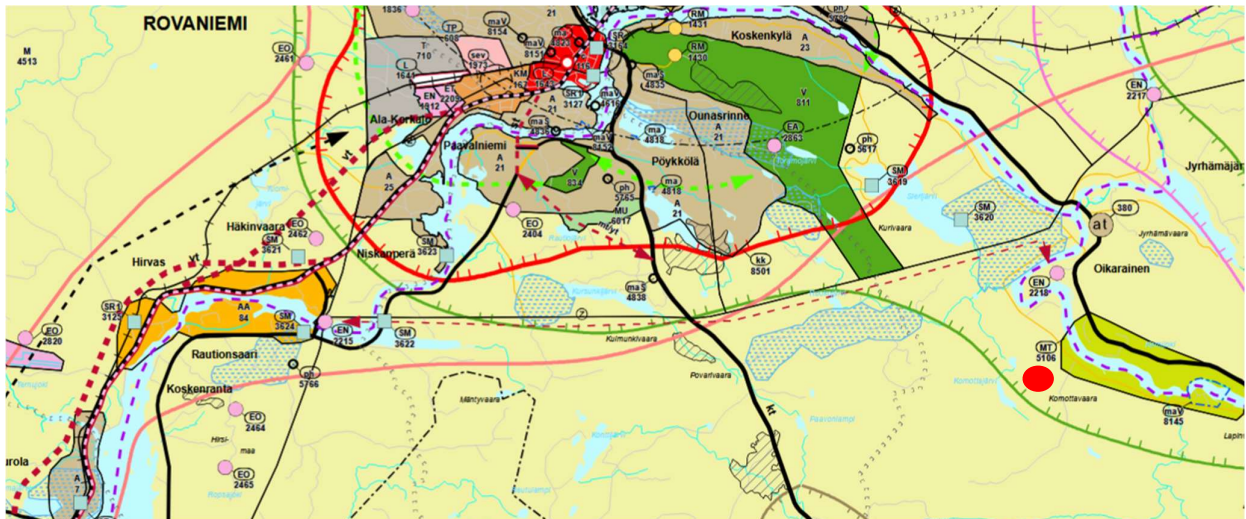
Alueelta ei ole suoraa vesistöyhteyttä Natura-alueeseen. **(Kuva 1.)**



Kuva 1. Suojelu- ja pohjavesialueet hankealueen lähiympäristössä.

Alue sijoittuu Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4513). Alueella ei ole yleiskaavaa. Ylikörköntieltä on olemassa oleva tieyhteys ottoalueelle.

M	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.</p>
----------	--



Kuva 2. Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta (hankealue merkitty punaisella pallolla kaavakarttaan).

3 Suunnitellut ottamistoimenpiteet

Suunniteltu ottaminen on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa. Suunniteltu ottotaso on +108,50 (N2000). Ottamissyvyys on 13 m.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan yhteensä noin 3,6 ha:n kokoiselle alueelle (sisältäen koko alueen pinta-alan vihreitä viivoja myöten), josta varsinainen ottoalue on **0,93 ha** ja varastointi- ja tukitoiminta-alue yhteensä n. 2,25 ha. Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan yhteensä **40 000 m³ktr** ottomäärälle 10 vuodeksi. Alueelta saatava materiaali on kalliolouhetta, joka murskataan erilaisiksi murskejalosteiksi. Alueelta saatavaa materiaalia tullaan käyttämään alueen maa- ja tierakennuskohteissa.

Suunnittelun pohjana on käytetty Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2 m korkeusmalliaineistosta generoitua maastomallia. Lähtötilanteen maastomallin tarkkuus voidaan tarkistaa VRS-GPS-mittauksilla tarvittaessa.

Alueiden sijainti ja ottosuunnitelma on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa. Ottamisalueiden kulmat merkitään maastoon paaluin. Tarvittaessa ottamisalueiden rajalinjat merkitään tiheimmin, jotta ottamistoiminta pysyy suunniteltujen rajojen sisällä. Ottoalueiden kulmien koordinaatit ja ehdotettu kiintopisteiden paikat on

esitetty suunnitelmapiirustuksessa. Suunnitelma on ETRS-TM35FIN koordinaatti- ja N2000 -korkeusjärjestelmässä.

Otto-alueen kulmien koordinaatit:

1. E=458024.36 N=7365801.19
2. E=457990.87 N=7365771.47
3. E=457909.13 N=7365834.88
4. E=457968.35 N=7365907.14
5. E=458015.73 N=7365883.93

Alueelle rakennetaan 2 kpl:tta korkeuskiintopisteitä, jonka yhteyteen merkitään korkeuslukema. Näin kaivuun tasoa voidaan seurata ja tarkistaa ottamistoiminnan edetessä. Korkopisteen paikka on merkitty suunnitelmaan, mutta niiden sijainti voidaan päättää työmaalla. Korkopisteen tarkkuus tulee olla VRS-GPS:n luokkaa.

Maa-aineksen ottaminen tapahtuu louhimalla ja kaivamalla maa-ainesta. Kalliolouhetta käsitellään, jalostetaan ja läjitetään varastoalueella. Ottamisen suunta on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Maa-ainesten (kalliolouhe) murskaustoiminta alueella on tuotantopakso-periaatteella toteutettavaa toimintaa ja tuotantopaksoja arvioidaan olevan kysynnän mukaan 1–3 kertaa vuodessa. Tuotantopakson pituus on kerrallaan noin 1–2 kuukautta. Toimintapaksoajat tuotantopakson aikana ovat seuraavasti:

- kallion räjäytys ma-pe, klo 8–18
- kallion poraus ma-pe, klo 7–21
- louheen rikotus ma-pe, klo 8–18
- kalliolouheen murskaaminen ma-pe, klo 7–22
- valmiin kalliomurskeen kuormaus ja kuljetus ma-pe, klo 6–22

Ottosuunnitelmasta ei ole pyydetty lausuntoja Lapin Elinvoimakeskukselta tilaajan puolesta.

4 Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt

Ottoalueiden nurkat ja kulmat merkitään paaluin maastoon näkyvästi ja tarvittaessa ottamisalueiden rajalinjat myös tiheämmin. Jos työaikainen ottorintaus on korkea ja jyrkempi kuin 1:1–2, turvallisuusmerkintä tehdään maastoon rintauksen yläkanttiin esimerkiksi näkyvin paaluin tai aitaamalla, mutta porojen vuoksi ei nauhoilla tai lippusiimoilla. Toiminnan aikaisia pintamaakasoja voidaan sijoittaa ottamisen reunoille suoja- ja meluvalliksi.

Materiaalioton lopulliset luiskat tehdään jyrkkyyteen 1:3 tai loivempi lopullisen maisemoinnin yhteydessä louhimalla. Luiskat voidaan louhia myös portaittain, jotka maisemoidaan pintamailla, kivillä ja lohcareilla. Lopullinen maisemointi voidaan elävöittää esimerkiksi tekemällä kumpuja ja muita pyöreitä muotoja mahdollisimman luonnonmukaisesti kiviä kasaamalla. Maa-ainesten oton aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuusohjeita- ja määräyksiä.

Alueelle on olemassa oleva tieyhteys, jota hyödynnetään maamateriaalin kuljetuksissa. Työaikaiset liikennejärjestelyt toiminta-alueella ja yleisillä teillä järjestetään turvallisesti ja mahdollisimman jouhevasti.

5 Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Toiminnasta aiheutuva pöly- ja melupäästö ei ennalta arvioiden aiheuta vaikutuksia asutukseen. Alueen läheisyydessä ei ole pysyvää asutusta, jolle ottotoiminta voisi aiheuttaa häiriötä.

Toiminnassa ei synny hulevesiä. Alueen vuotuisen sadannan ja sulannan johdosta kertyvät valumavedet imeytyvät ympäröivään maastoon.

Suunniteltu toiminta aiheuttaa muutoksia itse ottamisalueelle, mutta toiminta ei tule muuttamaan näkymää kaukomaisemassa. Ottaminen suoritetaan niin, että vaikutus luontoon ja maisemakuvaan on mahdollisimman vähäinen. Alue maisemoidaan lopuksi. Oton vaikutusalueella ei ole tiedossa olevia suojelualueita tai -kohteita.

6 Toimet ympäristövaikutusten vähentämiseksi

Toiminta-alueella noudatetaan valvovan viranomaisen ohjeita ja määräyksiä. Louhoksessa ei todennäköisesti ole pohjavesiä, mutta mikäli kaivamisessa havaitaan pohjavettä, kaivamisen pohjan tasoa nostetaan välittömästi siten, että pohjaveden päälle jätetään vähintään 1–2 m:n puhdas maakerros.

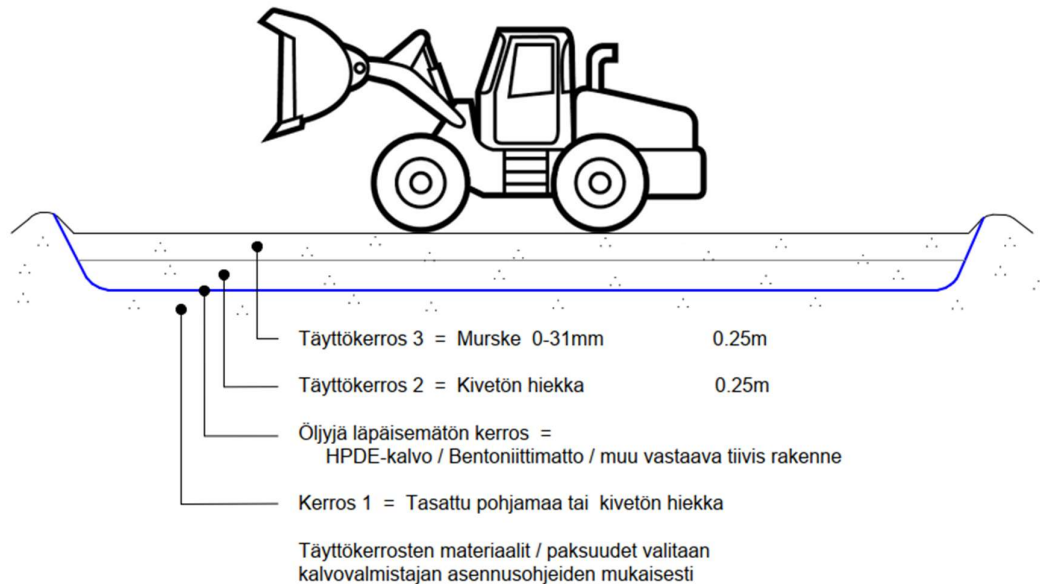
Merkittävimpiä ympäristövaikutuksia ovat melu sekä leijuvan ja laskeutuvan pölyn päästöt. Melua ja pölyä syntyy maa-aineksen räjäytyksestä, louhimisesta, murskauksesta, siirroista sekä valmiiden tuotteiden lastauksesta ja kuljetuksista. Melu- ja pölyhaittoja pyritään ehkäisemään useilla eri menetelmillä. Valtaosa pölypäästöistä on raskaampia ja kookkaampia partikkeleita, jotka laskeutuvat nopeasti lähelle päästölähdettä. Murskaamossa pölyä torjutaan kuljettimien

koteloinneilla ja kastelulla silloin kun lämpötila on nollan yläpuolella. Murskauksesta kuuluva ääni kantautuu lähialueille. Maa-aineksen kuljetus alueelta kuormittaa lähiteitä. Melu- ja pölyhaitta tulee olemaan normaalia, mutta alueen läheisyydessä ei ole pysyvää asutusta, joka voisi häiriintyä ottotoiminnan vuoksi. Murskaus toteutetaan kalliomontun pohjalla ja kallioleikkaukset sekä louhoksen ympärille sijoitettavat pintamaavallit ja varastokasat vähentävät melun kulkeutumista. Sorapintaisen tien pölyämistä voidaan estää tarvittaessa kastelemalla, suolaamalla ja ajonopeuksia alentamalla.

Polttoaineita ei varastoida pidempiaikaisesti toiminta-alueella. Mikäli työkoneita säilytetään alueella pitempiaikaisesti, ne säilytetään niille rakennetulla suunnitelmien mukaisella tukitoiminta-alueella. Murskauslaitoksen normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa pohja- ja pintavesille. Maaperän likaantumisvaara aiheutuu alueella lyhytaikaisesti varastoitavien ja käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen riskistä onnettomuus- ja häiriötilanteessa.

Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyn ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Työkoneisiin varataan öljynimeytysmateriaalia riittävä määrä, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Vahingoista ilmoitetaan välittömästi valvovalle viranomaiselle sekä paikalliselle pelastusyksikölle. Toiminnanharjoittaja tiedottaa tarvittaessa tilanteesta Lupa- ja valvontavirastolle.

Toiminnan aikainen tukitoiminta-alue rakennetaan alueelle. Sen sijainti on esitetty suunnitelmapiirustuksissa ja sen rakenne on esitetty kuvassa 3.



Kuva 3. Periaateleikkaus tukitoiminta-alue

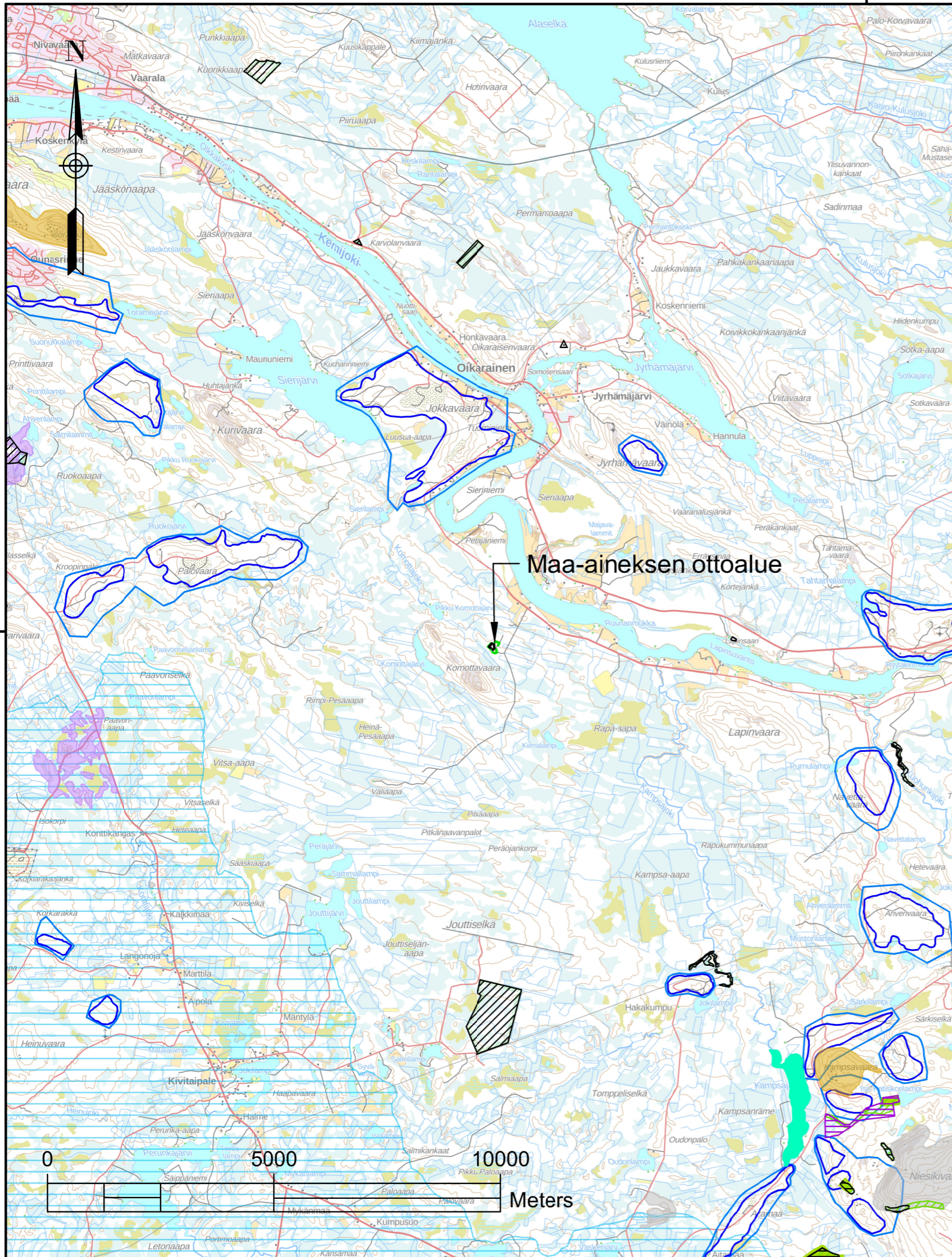
Ympäristöhaittojen vähentämiseksi suunnitellut toimenpiteet, arviot toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailusta hoidetaan viranomaisten vaatimassa laajuudessa.

Imeytys ja kuiviketarvikkeet, sekä sammutuskalusto varastoidaan tukitoiminta-alueella sateelta suojattuna. Tukitoiminta-alueella on lisäksi tyhjä astia roskille ja käytetyille imeytysaineille pois kuljetettavaksi mahdollisimman nopeasti. Lupa-alueella työskentelevien koneiden kuntoa seurataan niin, että mahdolliset vuodot havaitaan ja korjataan välittömästi.

7 Maisemointi ja alueen jälkikäyttö


Maamateriaalin ottamisen jälkeen alue palautuu metsätaloukseen. Alueen jälkihoitotoina luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 lopullisen maisemoinnin yhteydessä. Lopullista maisemointia voidaan elävöittää kasaamalla kiviä, tekemällä kumpuja ja muita pyöreitä muotoja mahdollisimman luonnonmukaisesti.

Jälkihoitona ei tehdä erillisiä multauksia tai istutuksia, vaan pintamaita pyritään käyttämään kasvualustana. Luonnollinen metsäroskaantuminen, ruohottuminen ja siemennys annetaan tapahtua ajan kanssa. Ympäröivä metsä siementää alueen tehokkaasti. Lopullisesta metsittämisestä vastaa luvan haltija, mikäli alue ei metsity luonnollisesti.



-  Natura2000 - SAC
-  Koskiensuojelualueet
-  Pohjavesialueen raja
-  Arvokkaat kallioalueet
Arvokkaat moreenimuodostumat
Arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat
-  Luonnonsuojelu- ja erämaa-alueet:
Yksityiset suojelualueet
Valtion maiden suojelualueet
-  Luonnonsuojeluohjelma-alueet:
Lehtojensuojeluohjelma
Lintuvesiensuojeluohjelma
-  Valtion muut suojelualueet

Pohjakartta © MML Maastokartta 100 000 01/2026 (CC BY 4.0)

K.OSAKYLA Rovaniemi	KORTTELI/TILA Koivula	TONTTI/RN.O 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIMENPIDE Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI Tmi Koneurakointi Juho Koivula Koivulan ka-alue_3 2026 97610 Oikarainen	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA Maa-aineksen ottosuunnitelma Suojelualueet Yleiskartta 1:100 000	
		
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi		
SUUN. Veli-Pekka Sirniö	PVM JA PIIRTÄJÄ 6.2.2026 PM	SUUNNITTELUALA, TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O. MUUTOS.
TARK.	HYV.	




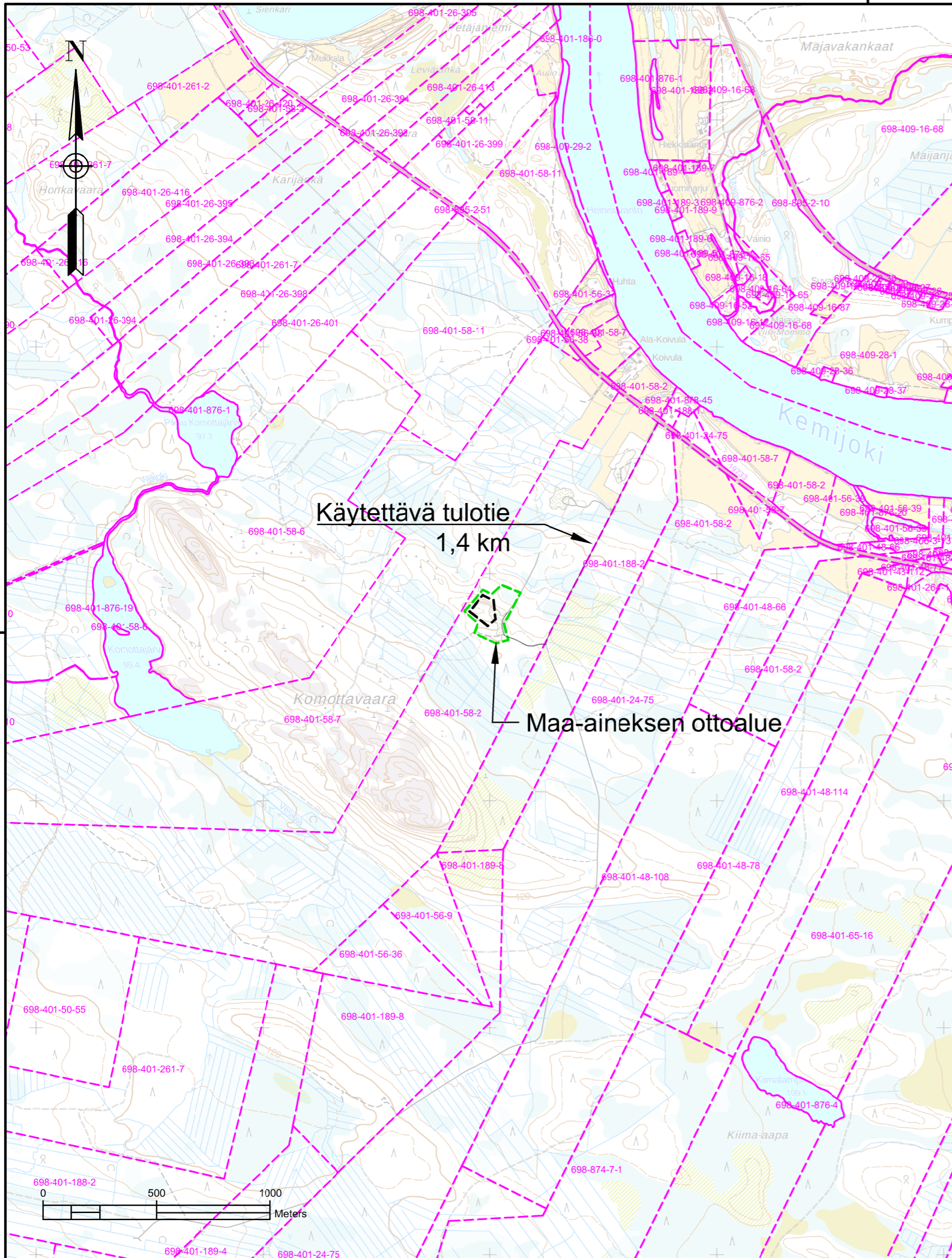
Pohjavesialueen raja

Arkeologiset kohteet:

- 1. 699010103 Suvanto, 2.0 km
- 2. 1000065637 Karijänkä, 2.1 km

Pohjakartta © MML Maastokartta 50 000 01/2026 (CC BY 4.0)

K.OSA/KYLÄ Rovaniemi	KORTTELI/TILA Koivula	TONTTI/RN.O 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI Tmi Koneurakointi Juho Koivula Koivulan ka-alue_3 2026 97610 Oikarainen	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA Maa-aineksen ottosuunnitelma Lähimmät suojelualueet Kartta 1:50 000	
		
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi	www.mitta.fi	
SUUN. Veli-Pekka Sirniö	PVM JA PIIRTÄJÄ 6.2.2026 PM	SUUNNITTELUALA, TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O MUUTOS.
TARK.	HYV.	



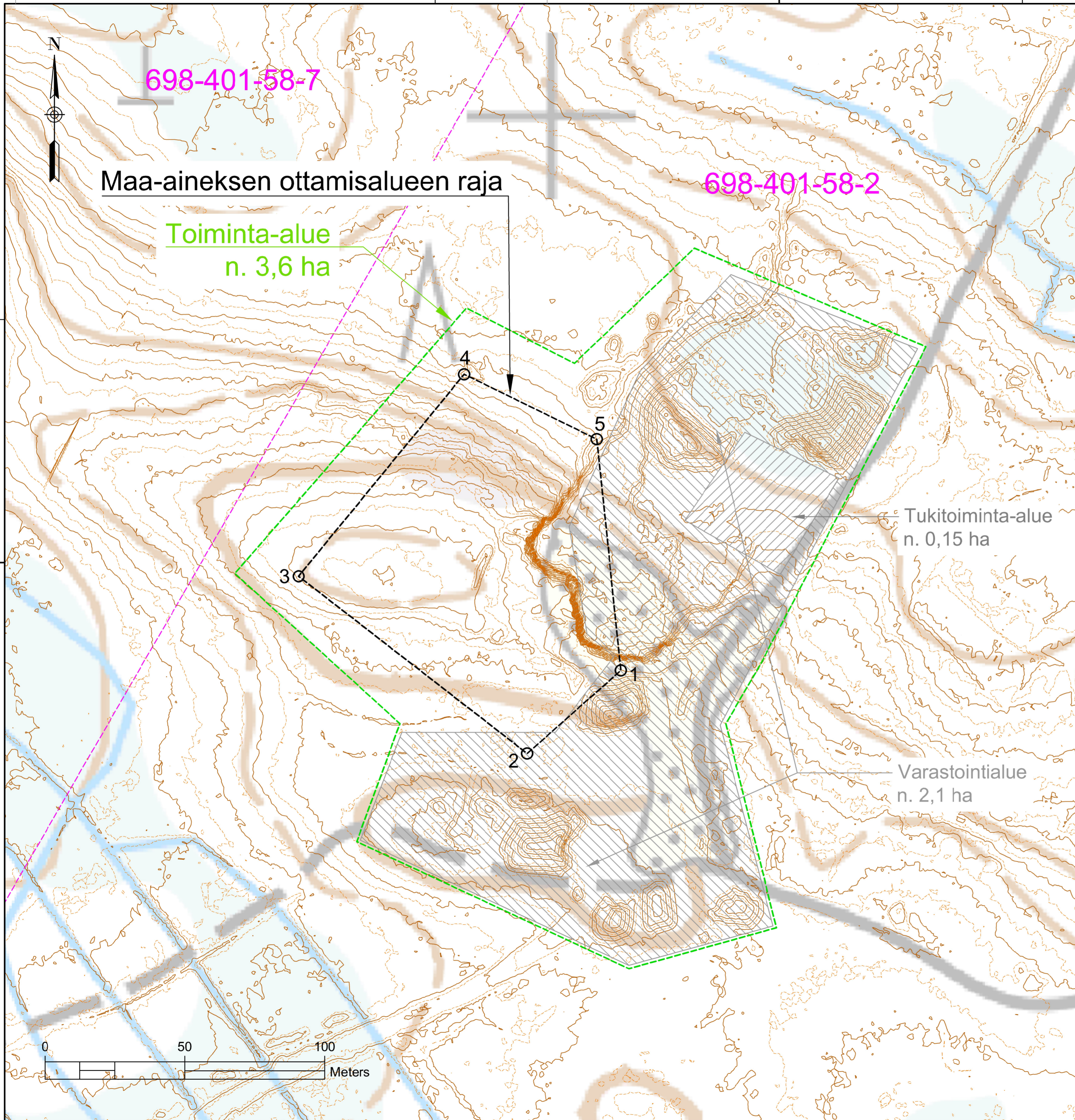
Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt 01/2026 (CC BY 4.0)

K.OSA/KYLÄ Rovaniemi	KORTTELI/TILA Koivula	TONTTI/RN.O 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI Tmi Koneurakointi Juho Koivula Koivulan ka-alue_3 2026 97610 Oikarainen	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA Maa-aineksen ottosuunnitelma Kiinteistöt Kartta 1:20 000	
		
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi	www.mitta.fi	
SUUN. Veli-Pekka Sirniö	PVM JA PIIRTÄJÄ 25.2.2026	SUUNNITTELUALA, TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O.
TARK.	HVY.	MUUTOS.



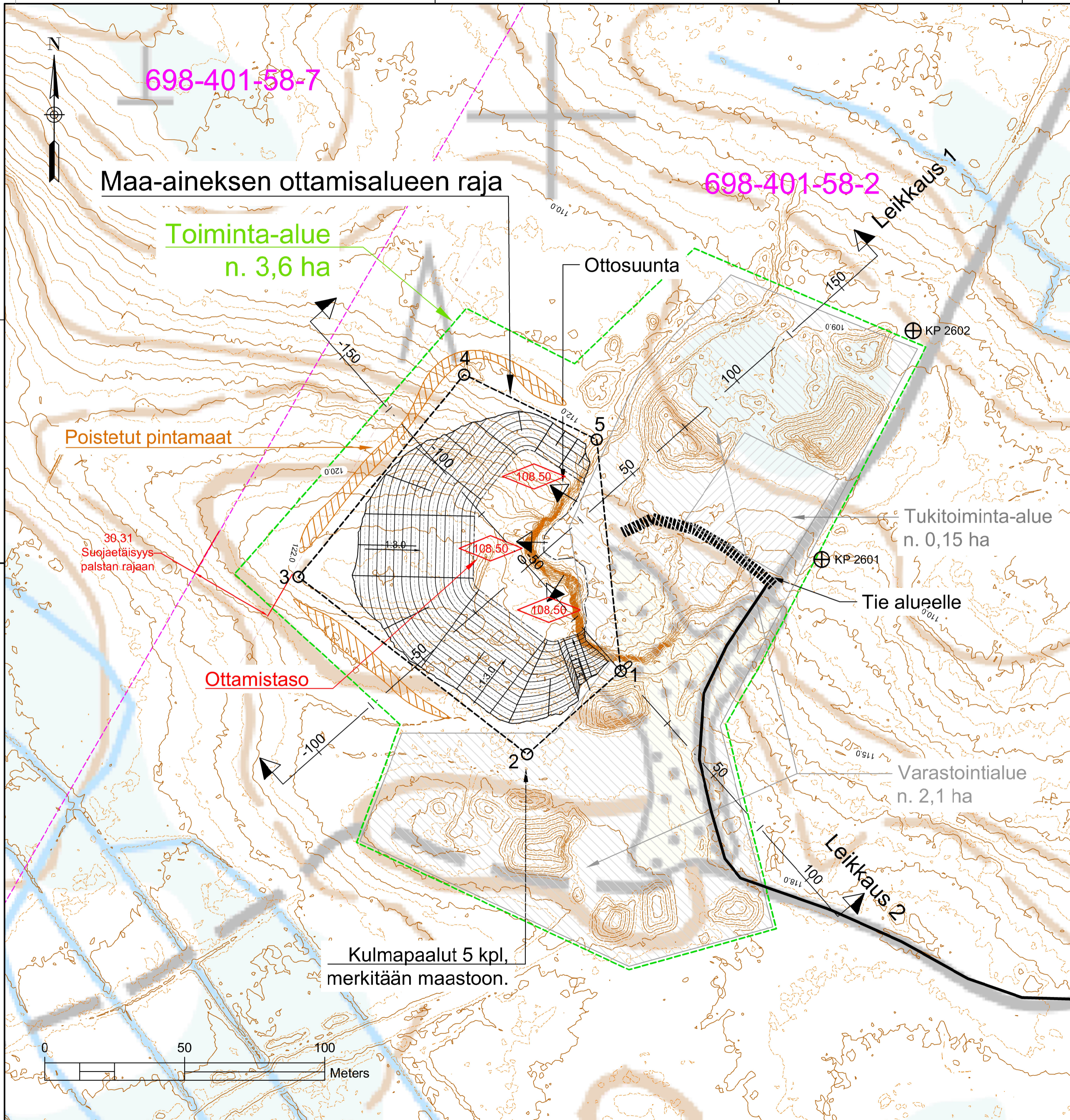
Pohjakartta © MMLOrtoilmakuva, kiinteistöt ja 2m korkeusmalli 01/2026 (CC BY 4.0)

K. OSAKYLÄ Rovaniemi	KORTTELITILA Koivula	TONNITURN. O 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOMENPIDE Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA	
Tmi Koneurakointi Juho Koivula Koivulan ka-alue_3 2026 97610 Oikarainen	Maa-aineksen ottosuunnitelma Nykytilanne ortoilmakuvalla Kartta 1:1000	
MITTA		
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi		
SUUN. Veli-Pekka Simiö	PVM JA PIIRITÄJÄ 6.2.2026 PM	SUUNNITTELUALA, TYÖN N. O JA PIIRUSTUKSEN N. O. MUUTOS.
TARK.	HYV.	



Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt ja 2m korkeusmalli 01/2026 (CC BY 4.0)

K. OSAKYLA Rovaniemi	KORTTELITILA Koivula	TONTTI/NO 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIKEUS Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA	
Tmi Koneurakointi Juho Koivula Koivulan ka-alue_3 2026 97610 Oikarainen	Maa-aineksen ottosuunnitelma Nykytilanne peruskartalla Kartta 1:1000	
MITTA		
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi		
SUUNNITTELU Veli-Pekka Simiö	PVM JA PIIRITÄJÄ 6.2.2026 PM	SUUNNITTELUALA, TYÖN NO JA PIIRUSTUKSEN NO.
TARK.	HYV.	MUUTOS.



OTTAMISSUUNNITELMA :

Ottamissuunnitelma liittyy luvan hakijan aiempaan lupaan ja alue on luvanhakijan omistuksessa.

Pääasiallinen maa-aines on kallio.
 Maa-aineksen ottaminen tasolle +108.50 (N2000).
 Ottoalueen pinta-ala 9 300 m².
 Otonmäärä kokonaisuudessaan **40 000 m³ ktr**.
 Ottamissyvyys 13 m.
 Humusmaan paksuus noin 0 - 0.5 m.

Ottamisalueen kulmat merkitään maastoon näkyvästi paaluin, tarvittaessa ottomisalueen rajalinjat myös tiheämmin. Pohjaveden havaintoputkea ei asenneta.

Jos työaikainen ottamisen rintuus on korkea ja jyrkempi kuin 1:1-2, työaikainen turvallisuusmerkintä tehdään maastoon rintuuden yläkanttiin, esimerkiksi näkyvin paaluin tai aitaamalla, mutta porojen vuoksi ei nauhoilla tai lippusimoilla. Toiminnan aikaisia pintamaakasoja voidaan sijoittaa ottamisen reunoille suoja- ja meluvalliksi.

Maa-aineksen ottaminen tapahtuu louhimalla kalliota. Maamateriaaleja käsitellään ja murskataan alueella.

Tieyhteys ottoalueelle tehdään olemassa olevia aukkoja myöten. Työaikaiset liikennejärjestelyt tulee järjestää turvallisesti ja mahdollisimman jouhevasti. Teille tulee asentaa varoitusmerkit.

Materiaalieron luiskat tehdään jyrkkyyteen 1:3 lopullisen maisemoinnin yhteydessä louhimalla. Luiskat voidaan louhia myös portaittain, jotka maisemoidaan pintamailla, kivillä ja lohcareilla. Lopullista maisemointia voidaan elävöittää esimerkiksi tekemällä kumpuja kiviä kasaamalla ja muita pyöreitä muotoja mahdollisimman luonnonmukaisesti.

Ottamistoiminnan jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön. Jälkihoitona ei tehdä erillisiä multauksia ja istutuksia, vaan pintamaita pyritään käyttämään kasvualustana johon luonnollinen metsän roskaus ja siemennys annetaan tapahtua ajan kanssa.

Toiminta kerrottu tarkemmin selostuksessa.

Ottoalueen kulmien koordinaatit:

1. E=458024.36 N=7365801.19
2. E=457990.87 N=7365771.47
3. E=457909.13 N=7365834.88
4. E=457968.35 N=7365907.14
5. E=458015.73 N=7365883.93

Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt 01/2026 (CC BY 4.0)

K. OSAKYLA Rovaniemi	KORTTELITILA Koivula	TONTTI/NO 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOINENPIDE Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI Tmi Koneurakointi Juho Koivula	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA Maa-aineksen ottosuunnitelma	
Koivulan ka-alue_3 2026		
97610 Oikarainen	Kartta 1:1000	
MITTA		
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi		
SUUN: Veli-Pekka Simiö	PVM JA PIIRITÄJÄ 24.2.2026	SUUNNITTELUALA, TYÖN N. O JA PIIRUSTUKSEN N. O.
TARK:	HYV.	MULTOS.



698-401-58-7

Maa-aineksen ottamisalueen raja

Toiminta-alue
n. 3,6 ha

698-401-58-2

KP 2602

Tukitoiminta-alue
n. 0,15 ha

KP 2601

Mobiilimurska

(siirtyy oton mukana)
E=458017 N=7365834

Varastointialue
n. 2,1 ha

Etäisyys pihapiiriin 1266,67

Etäisyys palstan rajaan 417,81
Etäisyys naapuri-
palstan rajaan 32,75

Etäisyys pihapiiriin 1030,83

Etäisyys pihapiiriin 1258,37

Etäisyys vesistöön 1203,65

Etäisyys naapuripalstan rajaan 241,18

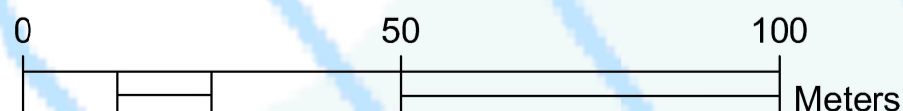
30

4

5

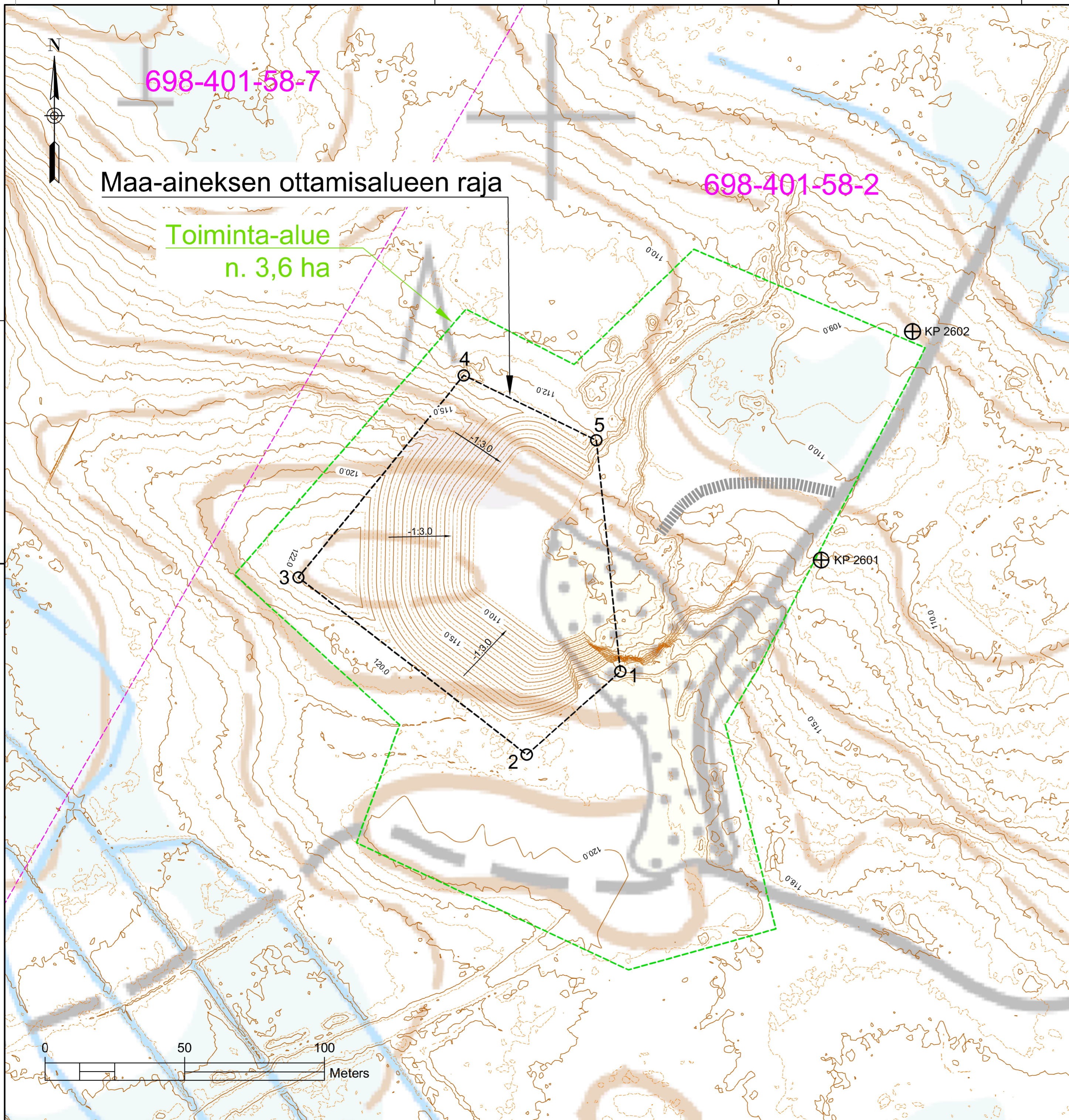
20

01



Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt 01/2026 (CC BY 4.0)

K. OSAKYLA Rovaniemi	KORTTELITILA Koivula	TONNINNO 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIKEUS Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAAVA	
Tmi Koneurakointi Juho Koivula	Maa-aineksen ottosuunnitelma	
Koivulan ka-alue_3 2026	Asemapiirros	
97610 Oikarainen	Kartta 1:1000	
MITTA		
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi		
SUUNNITTELU Veli-Pekka Simiö	PVM JA PIIRITÄJÄ 24.2.2026	SUUNNITTELUALUE, TYÖN N. O JA PIIRUSTUKSEN N. O.
TARK.	HYV.	MUUTOS.



MAISEMOINTISUUNNITELMA :

Materiaalioton luiskat tehdään jyrkkyyteen 1:3 lopullisen maisemoinnin yhteydessä louhimalla. Luiskat voidaan louhia myös portaittain, jotka maisemoidaan pintamailla, kivillä ja lohcareilla. Lopullista maisemointia voidaan elävöittää esimerkiksi tekemällä kumpuja kiviä kasaamalla ja muita pyöreitä muotoja mahdollisimman luonnonmukaisesti.

Ottamistoiminnan jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön. Jälkihoitona ei tehdä erillisiä multauksia ja istutuksia, vaan pintamaita pyritään käyttämään kasvualustana johon luonnollinen metsän roskaus ja siemennys annetaan tapahtua ajan kanssa.

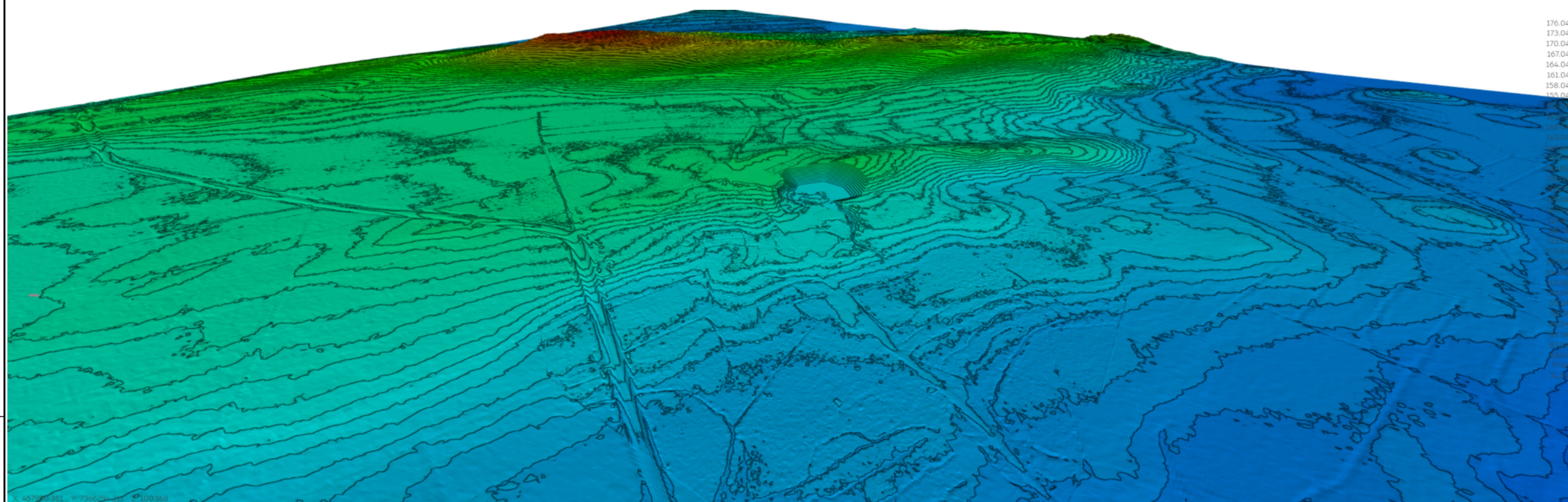
Toiminta kerrottu tarkemmin selostuksessa.

Ottoalueen kulmien koordinaatit:

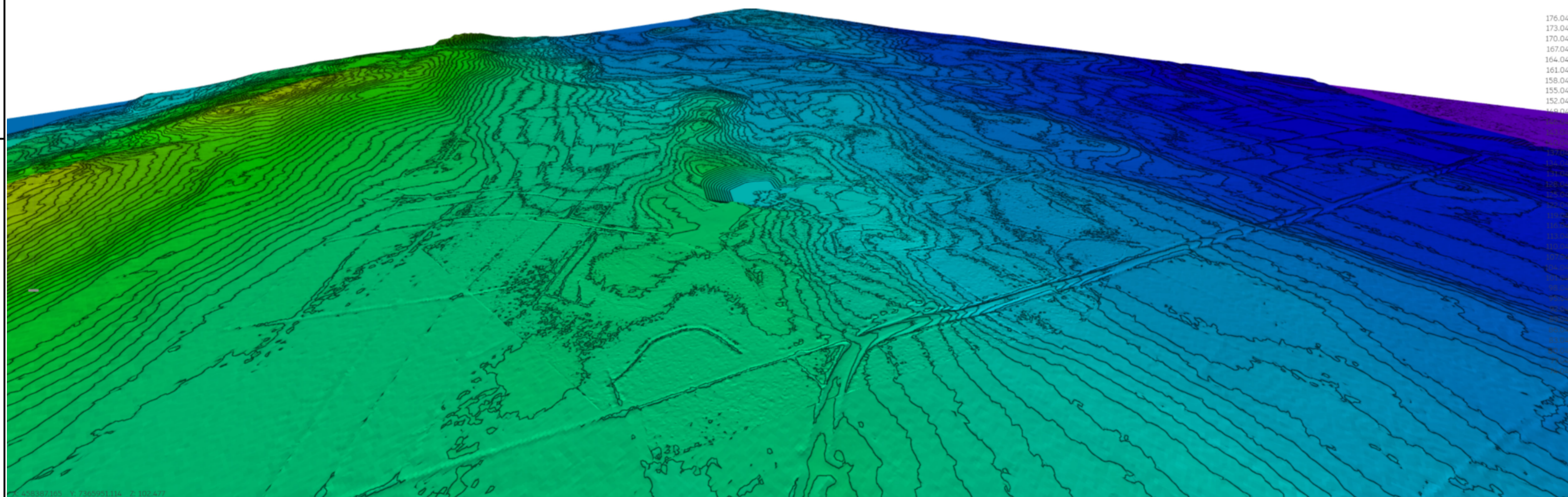
1. E=458024.36 N=7365801.19
2. E=457990.87 N=7365771.47
3. E=457909.13 N=7365834.88
4. E=457968.35 N=7365907.14
5. E=458015.73 N=7365883.93

Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt 01/2026 (CC BY 4.0)

K. OSAKYLI Rovaniemi	KORTTELITILA Koivula	TONTTI-N:o 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIMENPIDE Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA	
Tmi Koneurakointi Juho Koivula	Maa-aineksen ottosuunnitelma	
Koivulan ka-alue_3 2026	Maisemointisuunnitelma	
97610 Oikarainen	Kartta 1:1000	
MITTA Ympäristö Sulvienväylä 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi		
SUUNNITTELUVAIHE Veli-Pekka Simiö	PVM JA PIIRITÄJÄ 6.2.2026 PM	SUUNNITTELUVAIHE, TYÖN N:o JA PIIRUSTUKSEN N:o. MUISTUS.
TARK.	HYV.	




3D-näkymä koillisesta



3D-näkymä kaakosta

Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt 01/2026 (CC BY 4.0)

K. OSAKYLA Rovaniemi	KORTTELITILA Koivula	TONNITURN. O. 698-401-58-2
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOMENPIDE Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA	
Tmi Koneurakointi Juho Koivula Koivulan ka-alue_3 2026 97610 Oikarainen	Maa-aineksen ottosuunnitelma Jälkitilanne 3D-näkymät	
 Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi		
SUUN. Veli-Pekka Simiö	PVM JA PIIRTÄJÄ 6.2.2026 PM	SUUNNITTELUALA, TYÖN N. O. JA PIIRUSTUKSEN N. O.
TARK.	HYV.	MUUTOS.

Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan Ympäristölupaan

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Tmi Koneurakointi Juho Koivula		
Ottamisalueen nimi Koivulan kallio-alue 3, 2026		
Kunta Rovaniemi	Kylä Oikarainen	Tilan RN:o 698-401-58-2 Koivula
Ottamisalueen pinta-ala 0,93 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 2036		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m³-ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)	40 000	
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	0	
Moreeni	0	
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	20 000	1	
	Kannot ja hakkuutähteet	50	2	
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet	100	1	
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä		20150		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁴

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁵

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁶

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁷

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANN AISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁸

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristö

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdys henkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Tmi Koneurakointi Juho Koivula
Juho Koivula
Yliköröntie 680
97610 Oikarainen

puh. 044 515 1911
juho.koivula@saunalahti.fi